

Kifüggesztve: 2019. november 20. A közlés kezdő napja: 2019. november 21.
Az előhaszonbérleti joggal kapcsolatos jognyilatkozat megtételére nyitva
álló határidő utolsó napja: 2019. december 05., mely határidő jogvesztő.

Termőföld haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Borsosberény Község Önkormányzata (2644 Borsosberény, Petőfi út 161., képviselőjében: Molnár Gere Rita polgármester,

, mint haszonbérbe adó /a továbbiakban: haszonbérbe adó/ másrészről

Molnár Tibor (szül.név.: Molnár Tibor,

magyar állampolgár, belföldi természetes személy, aki a

2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd földműves 46.§ (4) a pontja szerint családi gazdálkodó előhaszonbérleti jogra jogosult. Kamarai tag, tagsági azonosító szám: S264400133419, östermelői ig. száma: 4125796 családi gazdaság: nyilvántartó hatóság: Nógrád Megyei Kormányhivatal nyilvántartási szám: 12/00288) 2644 Borsosberény, Petőfi út 63. szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó /a továbbiakban haszonbérbe adó/ között az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a borsosberényi 012/8 hrsz-ú 3 ha 0213 négyzetméter területű, 68,93 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant, az ingatlan megtekintett állapotában.

2. Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét évi 30.000,-Ft/ha összegben határozzák meg, mely haszonbért a haszonbérbe adó a tárgyév december 31. napjáig fizet meg, időarányosan. Fizetési késedelem esetén a haszonbérbe adó évi 10%-os mértékű késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a haszonbérbe adóval szemben.

3. Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adott ingatlant a MOL Magyar Olaj-és Gázipari Nyilvánosan működő Részvénytársaság bányászolgalmi és a VMM-354/2011 engedélyszámú (7457) Rétság alállomás RETS –Rétság Kelet 20 kV-os fennálló vezeték javára 629 m2 terület nagyságra az ÉMÁSZ Hálózati Korlátolt Felelősségű Társaság javára bejegyzett vezetékjog terheli. A fentiekben túl a haszonbérbe adó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott ingatlanon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérbe adó használati és haszonszedési jogait gátolná vagy korlátozná, továbbá kijelenti, hogy ingatlannal kapcsolatban támogatást nem igényelt, azt nem érvényesít, az ingatlannal kapcsolatos köztartozás, díj és hátralék nem áll fenn, az harmadik személy használatában nincsen.

4. Haszonbérbe adó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, azon a szokásos mezőgazdasági munkafolyamatokat elvégezni úgy, hogy a talaj termőképessége ne romoljon.

5. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan közterheit a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérbe adó viseli. A földhasználat bejelentésével kapcsolatos intézkedés a haszonbérbe adót terheli. A haszonbérlet időtartama alatt jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra a föld alapú támogatásokat haszonbérbe adó jogosult igényelni.

6. A haszonbérbe adó az ingatlan használatát másnak át nem engedhetik, azt alhaszonbérletbe nem adhatja.

7. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésére képviselő testületének 58/2019. (V.30.) számú határozata alapján jogosult. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképessége korlátozás alá nem esik.

8. Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést öt éves határozott időtartamra hozzák létre, a szerződés kezdő időpontja jelen szerződés hatályba lépésének napja, amely a birtokbaadás napja is egyben.

9. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérbe adó köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a művelési ágnak megfelelő, rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.



10. Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 5. pontja szerint családi gazdálkodónak 7. pontja szerint földművesnek, 10. pontja szerint helyben lakó szomszédnak minősül, az általa birtokolt szomszédos ingatlan: Borsosberény 012/7 hrsz.

A fentiek alapján haszonbérőt a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd, családi gazdálkodó földművest előhaszonbérleti jog illeti meg.

Haszonbérő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant regisztrációs igazolással rendelkező (östermelői igazolvány szám: 4125796) östermelőként veszi haszonbérbe.

11. Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek a földhasználati szerződés időtartama alatt megfelel, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérő akként nyilatkozik, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen. Haszonbérő a földhasználati jog megszerzésre jogosult, nem pályakezdő gazdálkodó. Haszonbérő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld a jelen szerződéssel használatba venni kívánt ingatlannal együtt sem éri el a jogszabályban rögzített birtokmaximumot. Haszonbérő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

12. A szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a haszonbérőt terhelik. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor a jogszabályban előírt ajánlat alapján az előhaszonbérletre jogosultak részére az e jogosultság gyakorlására nyitva álló határidő letelik úgy, hogy ezen határidő alatt a jogosultak részéről érvényes elfogadó nyilatkozat a vonatkozó rendelkezések szerint nem érkezik. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a haszonbérőt megelőző előhaszonbérleti jogra jogosult érvényes elfogadó nyilatkozatot tesz, a haszonbérő helyére a jogosult lép.

Szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint a 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

13. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Ferenczi Gábor ügyvédet, jelen okirat elkészítésére, és az ezzel kapcsolatos hirdetményi, hatósági és földhivatali eljárásra, azzal, hogy az ügyvédi törvényben meghatározott jogkörben eljárjon, és a feleket teljes körűen képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Jelen szerződésben foglaltak tényvázlatnak tekintendők. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az ügyvel kapcsolatos felvilágosítást, az esetleges illeték- és adófizetési kötelezettséggel kapcsolatos információkat megkapták. Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét a földhasználattal kapcsolatos bejelentési kötelezettségre és az előhaszonbérleti joggal kapcsolatos szabályokra.

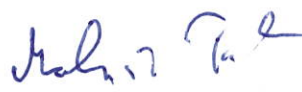
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek ezt a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Nagyoroszi, 2019. november 11.


Borsosberény Község Önkormányzata
haszonbérbe adó




Molnár Tibor
haszonbérő

Ellenjegyzem Nagyorosziban, 2019.11.11-én:


Dr. Ferenczi Gábor
ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36060046

Dr. Ferenczi Gábor ügyvéd
2645 Nagyoroszi
Szentharomság tér 9.
Adószám: 50239029-1-32